

PROPOSTA DI ACQUISTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

MODULO PREDISPOSTO
DALL'UFFICIO STUDI F.I.A.I.P.



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

Bollo

(Ragione Sociale - Sede - P. Iva - Iscrizione Camera di Commercio)

12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI

www.fiaip.it

MOD. 03/FIAIP/2008 - REV. 0

PROPOSTA DI ACQUISTO - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Sig./Sig.ra/Spett. Società

(Proprietà)

1. La presente proposta di acquisto è stata affidata all'Agente/Agenzia _____ in occasione del conferimento all'Agente/Agenzia medesimo dell'incarico di mediazione all'acquisto sottoscritto in data _____ e viene rivolta alla Proprietà dal sottoscritto/a Proponente Sig./Sig.ra _____, C.F. _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____ (_____) in Via/Piazza _____, n. _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

La sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte della Proprietà determinerà la conclusione di un contratto preliminare proprio di vendita, a corpo e non a misura, per sé o per persona, enti e/o società da nominare, in quanto tale azionabile ex art. 2932 cod. civ., avente per oggetto l'immobile posto in Comune di _____ (_____) Via/Piazza _____, n. _____, costituito da _____, confinante con _____, destinazione d'uso _____, dati catastali _____, con tutti i suoi accessori e pertinenze.

2. Il prezzo offerto è di € _____ (_____) e sarà corrisposto con le seguenti modalità:

€ _____ (_____) saranno versati alla Proprietà dall'Agente/Agenzia tramite consegna di assegno non trasferibile, recante il n. _____, di € _____ (_____), intestato alla Proprietà e tratto sull'Istituto _____, datato _____.

Questo assegno è stato da me consegnato in deposito allo stesso Agente/Agenzia, e a questo deposito, con la sottoscrizione della presente proposta, la Proprietà dichiara, nel proprio interesse, e ai fini degli artt. 1773 e 1411, co. 2°, cod. civ. di aderire. La consegna potrà essere richiesta dalla Proprietà:

☐ all'atto della sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa di cui al punto 8. (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale caparra confirmatoria), o, in mancanza, all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale parte del prezzo);

☐ all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita (in tal caso, la somma oggetto dell'assegno varrà quale parte del prezzo);

€ _____ (_____), saranno da me versati alla Proprietà, a titolo di caparra confirmatoria, all'atto della sottoscrizione di una scrittura riproduttiva e integrativa della presente proposta, che dovrà avvenire secondo le modalità indicate al punto 8.;

€ _____ (_____) saranno versati entro il _____;

€ _____ (_____) saranno versati entro il _____;

€ _____ (_____) saranno versati all'atto della stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà avvenire entro e non oltre il _____, con studio a _____, in Via/Piazza _____, n. _____.

3. Il possesso giuridico del bene sarà trasferito all'Acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

La consegna del bene sarà effettuata:

☐ alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;

☐ alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva e integrativa della presente "Proposta-Preliminare" di cui al punto 8.;

☐ entro il _____.

4. Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà e quelle conseguenti saranno a carico del sottoscritto Proponente, secondo le vigenti disposizioni di legge.

5. La presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., e perderà ogni efficacia qualora entro il _____ non sia portata a conoscenza del sottoscritto Proponente la relativa accettazione da parte della Proprietà, accettazione che dovrà essere manifestata tramite la sottoscrizione apposta in calce ad essa.

6. Il contratto preliminare dovrà intendersi concluso, oltre che a seguito della ricezione da parte del Proponente di copia della presente proposta completa della sottoscrizione della Proprietà, anche nell'ipotesi di sua trasmissione a mezzo telefax al numero _____, nonché nel caso di conferma dell'avvenuta accettazione, comunicata al Proponente dalla Proprietà, da un suo incaricato o dall'Agente/Agenzia, a mezzo telefax, telegramma o lettera raccomandata a.r..

7. La Proprietà, con l'accettazione della presente proposta, dichiara e garantisce:

☐ la conformità dell'immobile alle previsioni in materia di edilizia e di urbanistica, ad eccezione di _____;

☐ l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, vincoli e gravami qualsiasi, privilegi, anche fiscali, ed ipoteche, ad eccezione di _____.

8. L'accettazione della presente proposta comporterà l'obbligo, per le Parti:

☐ di riprodurre ed integrare i suoi contenuti in altra scrittura, in cui saranno meglio precisate le seguenti circostanze di fatto e/o diritto _____; scrittura che dovrà essere sottoscritta entro e non oltre il _____, presso _____;

☐ di giungere direttamente alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro e non oltre il _____, con studio a _____, Via/Piazza _____, n. _____, tel. _____.

9. _____

Sottoscritto in _____, data _____ Il Proponente _____

La Proprietà dichiara la propria consapevolezza del fatto che, con l'accettazione della presente proposta, manifestata attraverso l'apposizione della sua firma in calce ad essa, garantisce che la situazione materiale e giuridica dell'immobile corrisponde effettivamente a quanto sopra indicato ai punti 1. e 7..

Con la seguente sottoscrizione, accetto la "Proposta-Preliminare" che precede.

Sottoscritto in _____, data _____ La Proprietà _____

Il presente modulo, redatto ad uso esclusivo degli aderenti alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, è stato depositato, ai sensi della legge n. 39/1989, presso la Camera di Commercio di _____, in data _____, prof. _____.

MOD. 03/FIAIP/2008 - REV. 0 COPIA PER L'AGENZIA RIPRODUZIONE VIETATA - COPYRIGHTED - SERVIZI FEDERATI s.r.l. - ROMA STAMPA: TIPOGRAFIA LIGURE - FINALE LIGURE

Dichiaro che in data _____ ho ricevuto dall'Agente/dall'Agenzia copia di questa mia proposta completa di accettazione del Venditore.

Sottoscritto in _____, il _____ Il Proponente _____

Sede Nazionale:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: info@fiaip.it

Delegazione:
Viale Sabotino, 19/2
20135 MILANO
tel. 02.32.06.061
fax 06.967.000.20
e.mail: fiaip.mi@fiaip.it

Ufficio Studi:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: ufficiostudi@fiaip.it

Sito internet: www.fiaip.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Aderente:

CONFEDERAZIONE EUROPEA AGENTI IMMOBILIARI

ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI

CONFINDUSTRIA

CONEDILIZIA